

Nr. 228/24.04.2025  
HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 38000/24.04.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 38002/24.04.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Examinând adresa nr. 91194/M6/31.10.2024 a Serviciului Reparații Imobile, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad, Procesul verbal nr. 37751/1481/24.04.2025, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 1777-1778 alin. (1), art. 1779-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile din Anexa nr. 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 96 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii din Municipiul Arad, str. Tarafului, în sensul înlocuirii obiectului contractelor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Chiriaș	Obiectul noului contract
1	Trulescu Lena	Str. Mihai Eminescu, nr. 16, ap. 22
2	Tanase Crizantema	Str. Tarafului, bl. 6, ap. 28

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

## REFERAT DE APROBARE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, 2025

Întrucât, la această dată există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestor locuințe,

*Având în vedere:*

Faptul că la această dată există locuințe libere cu una și două camere și pentru a fi respectate exigențele minimale prevăzute în Anexa nr. 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiriașii cu un număr mai mare de membrii de familie vor fi mutați de la o cameră la două camere. Deasemenea, se impune mutarea chiriașilor într-o altă locuință, întrucât sunt asigurate condiții mai bune de locuit.

*Consider oportună* aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

p.PRIMAR,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

**R A P O R T**  
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

Propunere de modificare a obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii din Municipiul Arad, str. Tarafului, în sensul înlocuirii obiectului contractelor, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Faptul că la această dată există locuințe libere cu două camere și pentru a fi respectate exigențele minimale prevăzute în Anexa nr. 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiriașii cu un număr mai mare de membrii de familie vor fi mutați de la o cameră la două camere. Deasemenea, se impune mutarea chiriașilor într-o altă locuință întrucât sunt asigurate condiții mai bune de locuit.

**P R O P U N E M:**

Aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii din Municipiul Arad, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,  
C.j. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
C.j. Raluca Staniș

Vizat juridic,  
Laurian Frențescu

Consilier,  
Liber Diana